

10 Stärken und Potenziale

Gebäude

-  Baudenkmale Sachgesamtheit
-  Einzeldenkmale
-  Baukulturell wertvolle Gebäude
-  Gebäudepotenziale

Private Grünstrukturen

-  Stadt- und straßenraumprägende Vorgartenstrukturen
-  Gepflegte private Grünstrukturen und Gärten

Öffentlicher Raum und Straßen

-  Öffentlich zugängliche Freiraumstrukturen
-  Naherholungsflächen in direkter Nähe
-  Gestaltungspotenzial öffentlicher Raum / Freifläche
-  Räumliche Nähe WSA-Villa zum Entrée

Soziale und Versorgungsinfrastruktur

-  Rathaus
-  Bildungseinrichtungen
-  Kirche
-  Gesundheitseinrichtungen
-  Kulturelle Einrichtungen
-  Zentraler Versorgungsbereich / Einkaufsstraße fußläufig erreichbar
-  Sachgesamtheit "Wohnsiedlung der Bediensteten des Nord-Ostsee-Kanals"
-  Abgrenzung Untersuchungsgebiet

Stadt Brunsbüttel

Vorbereitende Untersuchungen
"Beamtenviertel"

VORABZUG



M 1:1.250 i.O. (DIN A0)
Mai 2017

complan
Kommunalberatung

Voltaireweg 4 · 14469 Potsdam
fon +49 (0)331 20 15 10
fax +49 (0)331 20 15 11
info@complangmbh.de
complangmbh.de

